

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Popis – základní údaje o stávajícím stavu

Budova obecního úřadu je situována v katastrálním území obce Staré Místo na pozemku parc.č.8, východně v těsné blízkosti hlavní silnice I/32 ve směru Jičín – Kopidlno.

Řešené území se stávající budovou OÚ Staré Místo je ohraničeno tedy od západu zatravněným svahem od hlavní silnicí I/32 ve směru Jičín – Kopidlno parc.č. 549/1, od jihu sjezdem z hlavní silnice místní komunikací na plochu parkoviště parc.č.6/1 před 2 bytovými domy, situovanými východně a severně od řešeného území. Půdorys budovy vymezuje další plochu pro parking na parc.č.8/4. Severně je mezi bytovým domem a budovou OÚ zatravněný svah a pěší komunikace. Jižně je před budovou OÚ zatravněná plocha parc.č.6/8.

Popis zjištěného stavu

(citace viz Zpráva o stavebně technickém průzkumu objektu obecního úřadu čp.70, Staré Místo, okr.Jičín (Diagnostika staveb, Beranových 65, Letňany, Praha 9,06/2015):

Budova obecního úřadu je přízemní historický objekt se sedlovou střechou. K němu byl přistavěn podélný trakt a kolmé křídlo s kanceláři a dvěma garážemi. Kolmé křídlo má plochou střechu. Jedná se o přízemní objekt, jehož stáří odhadujeme na cca 160 let. Dům je postaven při silnici Jičín – Kopidlno. Podle povrchu terénu usuzujeme, že niveleta původní silnice byla níž. Při úpravách této silnice bylo její zemní těleso pravděpodobně zvyšováno a objekt se tak ocitl pod prudkým svahem.

Objekt měl původně tvar protáhlého obdélníka se sedlovou střechou. Její krytinu tvoří vlnité azbestocementové desky na latích. Tento materiál obsahuje pravděpodobně zdraví nebezpečná azbestová vlákna a mělo by s ním proto být nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Konstrukčně jde původně o zděný jednotrakt s různými stropy. V minulosti byla provedena přístavba druhého traktu a vytvoření mírnějšího sklonu střechy nad ním. Kolmé křídlo přistavěných kanceláří a garáží má plochou střechu s plechovou krytinou. Přistavěna byla i vstupní část do objektu.

Strop pod půdou

Na půdě se na různých částech půdorysu stropní konstrukce liší. Jsou zde stropy dřevěné povalové a trámové, ale zčásti i nespalné hurdiskové.

Krov

Původní krov tvoří stojatá stolice vaznicové soustavy bez vazných trámů s hambalky a středními vaznicemi. Podélně je zavětrován pásky a příčně je ztužen stropními trámy, do nichž jsou čepovány krokve.

V rámci přístavby druhého traktu byl změněn sklon střešní roviny a krov byl rozšířen nad přistavěnou část. Zde je pod krytinou dřevěné bednění. Krokve jsou dlouhé a jsou podepřeny vaznicí a sloupky. Podepření sloupky má provizorní charakter.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce původního objektu jsou z hrubého rádkového zdiva z opracovaných pískovcových kamenů.

Přistavěný trakt, přístavek garáží i přístavek u vstupu jsou ze zdiva cihelného,atika přístavku je z pórobetonových tvárnic

Základy

Původní objekt podél silnice I/32 je založený v hloubce 0,5 m na základových pasech z pískovcových kvádrů na maltu šířky 0,60 m. Při rekonstrukci byl objekt pravděpodobně rozšířen o jeden trakt, viz nerovnoměrná střecha.

Záměrem vlastníka – Obec Staré Místo - jsou stavební úpravy budovy obecního úřadu s přestavbou na hasičskou zbrojnicí se zázemím pro výjezdovou jednotku, tj. garážemi pro požární techniku, šatnami, hygienickým zázemím, denní místností a noční pohotovostí a dále oprava a přestavba zbylé části budovy, která bude využívána obecním úřadem jako kanceláře se nezbytným zázemím, víceúčelovým sálem, v podkroví s rezervou pro společenské místnosti. Ve sníženém přízemí (suterenu) budou garáže pro malou techniku místního hospodářství OÚ se zázemím. V přízemí se dále uvažuje se zřízením malé provozovny – kadeřnictvím.

Stavební úpravy se týkají zcela nového dispozičního řešení v rámci původní stavby, včetně využití podkroví

Součástí stavebních úprav bude i úprava okolí, která bude spočívat ve vyrovnání výškového rozdílu úrovně INP vůči stávajícímu terénu, především ve výšce svahu k silnici tak, že bude umožněn nástup do objektu z nového chodníku v úrovni silnice a vjezd vozidel na pozemek z místní komunikace od jihu.

Řešené území se nachází dle ÚPSÚ Staré Místo v zastavěném území, z části v ploše „služby a vybavenost „ a z části v ploše „ dopravní vybavenost – parking“.

B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Za účelem vypracování projektové dokumentace byla použita následující dokumentace a průzkumy :

- Kopie snímku z katastrální mapy
- Zaměření stávajícího stavu, výškopis a polohopis – budova OU Staré Místo (ing.P.Ježek, GEOTRIA,s.r.o. Podlevín 82, Nová Paka, 06/2016)
- Vlastní prohlídka a doměření, fotodokumentace - (ing.Milan Pour, ing. David Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice 07/2017)
- Zpráva o stavebně technickém průzkumu objektu obecního úřadu čp.70, Staré Místo, okr.Jičín (Diagnostika staveb, Beranových 65, Letňany, Praha 9, 06/2015)
- Územně plánovací informace č.17/2017 k záměru (MÚ Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, 02/2017)
- Studie / návrh stavby (ing.Milan Pour, ing.David Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice v P.,06/2017)
- Jednání, konzultace v rozpracovanosti s objednavatelem - provozovatelem, zástupci SDH ve Starém Místě

Nejedná se o objekt památkově chráněný.. Stavebně historický průzkum nebyl k dispozici a není ani vzhledem ke stavebním „ hodnotám“ zapotřebí.

Závěry provedeného technického průzkumu :
(citace viz Zpráva o stavebně technickém průzkumu objektu obecního úřadu čp.70, Staré Místo, okr.Jičín (Diagnostika staveb, Beranových 65, Letňany, Praha 9,06/2015)

- Průzkum prokázal, že krov je ve spodní části v neuspokojivém technickém stavu a je významně poškozen hnědou destrukční hnilobou a hmyzem. Objekt vyžaduje v budoucnu odstranění a likvidaci nebezpečné azbestocementové krytiny.

Na základě výsledků průzkumu lze doporučit i kompletní výměnu dřevěných stropů a krovu. Jejich opravu považujeme za technicky náročnou, obtížnou a z hlediska další životnosti objektu i rizikovou.

- Hloubka založení je v tomto případě nedostatečná. Není dodržena nezámrazná hloubka (min. 0,80 m) a při promrznutí základové půdy hrozí nebezpečí porušení obvodového zdiva..

Závěr

Realizovaný průzkum přinesl informace o současném stavu objektu. Výsledky průzkumu jsou silně nepříznivé. Kritický je především stav dřevěných konstrukcí, tj. stropu pod půdou a krovu. Dřevěné konstrukce jsou silně poškozeny biotickými škůdci a neplní spolehlivě svou nosnou funkci. K významným zjištěním patří výskyt dřevomorky domácí, i přesto, že nebylo prokázáno její živé ložisko. Vzhledem k vlastnostem této houby předpokládáme, že živá ložiska v objektu existují.

Z výsledků průzkumu vyplývá, že objekt vyžaduje výměnu dřevěných stropů i krovu.

Stropní konstrukce přitom doporučujeme nahradit stropy nespalnými bez použití dřeva. Dřevo krovu, které bude do objektu zabudováno, doporučujeme předem preventivně chemicky ošetřit fungicidem.

Sanace vlhkosti by měla být doplněna řádným odvodněním okolí budovy, aby nedocházelo k zatékání srážkové vody k základům. Přistavěné části vodorovnou izolaci mají.

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa, objekt ani pozemek nemá zvláštní ochranu danou v katastru nemovitostí.

Před zahájením zemních a výkopových prací budou vytýčena podzemní vedení a v průběhu realizace stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření jejich vlastníků.

Stavebník je podle § 22 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický průzkum.

Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň 5 pracovních dnů. Nejbližším územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovanému území, poddolovanému území

Poloha stavby je bezpečná vzhledem k záplavovanému a poddolovanému území.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky nebude žádný negativní. Situování stavby je dáno stávajícím umístěním, rovněž tak funkční současný i budoucí využití objektu i pozemku je v souladu s ÚPSÚ Staré Místo..

Ochrana okolí bude spočívat v běžných opatřeních pro stavby obdobného charakteru.

Na základě vyhlášky 268/2009 Sb. §6 , vodního zákona č. 254/2001 a nařízení vlády 416/2010 a TNV 75 9011 - Hospodaření se srážkovými vodami musí být odvádění srážkových vod zajištěno přednostně zasakováním, alternativně řízeně vypouštěna do kanalizace či vodního toku.

Podrobněji viz část D.1.4a - ZTI.

B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanaci nejsou žádné, demolice – bourání bude prováděno pouze v rámci stavebních úprav objektu.

Ke kácení dřevin nedojde.

B.1.g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky nejsou žádné. Stavba je na pozemku parc.č.st.8.

B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Územně technické podmínky a možnosti napojení na infrastrukturu jsou dány stávající situací, jsou dobré a nebudou se měnit.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby budou spočívat v organizaci stavby a její realizaci. Rovněž tak bude v průběhu stavby vyloučen provoz obecního úřadu, pro který se musí najít náhradní prostory.

Jako související a podmiňující investice stavebních úprav lze považovat venkovní a terénní úpravy v prostoru před západním průčelím objektu, který sousedí s hlavní silnicí I/32 Jičín – Kopidlno. Stávající svah bude vyrovnán a na ploše bude zřízen chodník s předpolím hlavního vstupu do OÚ. Rovněž tak dojde k úpravám prostranství před jižním průčelím, kde dojde k vyrovnání a zpevnění terénu pro vjezd požární techniky a ke zřízení parkoviště.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se nemění – i nadále bude využívána jako stavba občanského využití.

Záměrem vlastníka – Obec Staré Místo - jsou stavební úpravy budovy obecního úřadu s přestavbou na hasičskou zbrojnici se zázemím pro výjezdovou jednotku SDH, tj. garážemi pro požární techniku, šatnami, hygienickým zázemím, denní místností a kanceláří velitele a dále oprava a přestavba zbylé části budovy, která bude využívána obecním úřadem jako kanceláře se nezbytným zázemím, v podkroví s rezervou pro společenské místnosti. Ve sníženém přízemí (suterénu) bude sklad a dílna pro SDH. V přízemí se dále uvažuje se zřízením malé provozovny – kadeřnictvím.

Nový objekt respektuje z větší části stávající zastavěnou plochu. Ta bude rozšířena o 25m². Celková zastavěná plocha bude 475,2m².

Celkový obestavěný prostor činí cca 4600 m³

- počet osob v obecním úřadu 4

- počet osob ve SDH12

Nově navrhované kapacity hygienických zařízení odpovídají ČSN 734108 s odchylkami uvedenými v ČSN 735710.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, je tedy na pozemku situován a tímto je celkové urbanistické řešení dáno. Podrobněji viz bod B.1.a)

Architektonické řešení – popis stávajícího objektu

Jedná se o přízemní historický objekt, postavený v minulosti snad jako původní zástavba při silnici Jičín – Kopidlno. Původní využití je neznámé, v současnosti je objekt využíván jako Obecní úřad Staré Místo, včetně technického zázemí místního hospodářství. V minulosti prošel objekt mnoha stavebními úpravami, původní tvar protáhlého obdélníka se sedlovou střechou byl rozšířen přístavbou podélného traktu se vstupní částí a přístavbou druhého kolmého traktu s kanceláři a dvěma garážemi s plochou střechou. Při úpravách silnice bylo v minulosti zemní těleso zvýšeno a objekt je tak „utopen“ pod svahem k silnici.

Rok vzniku nebo doba dokončení a přestaveb objektů není přesně znám. Stáří původního domu lze odhadnout na cca 160 let. Je zřejmé, že objekty prošly mnoha stavebními úpravami a do dnešní podoby se zachovaly z doby odhadem ze 60-70 - tých let minulého století.

Na uvedený objekt se dle sdělení objednatele nenašly ani v archivu Obecního úřadu, ani v jiných archivech žádné plány původní dokumentace.

Stávající stav zcela nevyhovující a zastaralý jak z hlediska technického, tak dispozičně provozního, ale především z hlediska estetického a architektonického. Objekt je velmi nepříznivě výškově usazen pod úrovní silnice. Tvarově je zcela degradován mnoha utilitárními zásahy, přestavbami a přístavbami. Architektonické ztvárnění působí v kontextu obce velice nepříznivě až komicky paradoxně. Materiálově je stavba zcela mimo dnešní požadavky jak na konstrukce nosné, tak vzhledové i hygienické.

V současné době je objekt sice využíván, ale v provozu udržován pouze za cenu zvýšených provozních nákladů a způsobem určitého provizoria.

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno situováním stávajícího objektu v místě. Stavebními úpravami se v podstatě nezmění.

Závěr podle Územně plánovací informace č.17/2017 MÚ Jičín, odboru územního plánování ze dne 21.2.2017 týkající se záměru :

stavební úpravy budovy obecního úřadu – přestavba na hasičskou zbrojnicí se zázemím pro výjezdovou jednotku, tj. garáž pro auto, šatny, školící místnost, tělocvična a dále oprava a přestavba zbylé části budovy, která bude nadále sloužit jako obecní úřad na pozemku parc.č. st.8 v k.ú. Staré Místo z hlediska schválené územně plánovací dokumentace obce a z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

I/ Pro obec Staré Místo byl schválen územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ Staré Místo) dne 30.3.2000 a obecně závazná vyhláška k tomuto ÚPSÚ Staré Místo nabyla účinnosti dne 1.4.2000. Poslední provedená změna - Změna č. 2 byla schválena dne 24. 9. 2009 a nabyla účinnosti dne 10. 10. 2009.

2/ Dle ÚPSÚ Staré Místo a jeho schválených změn se pozemek parc.č. st. 8 nachází v zastavěném území, z části v ploše „služby a vybavenost (SL)“ a z části v ploše „dopravní vybavenost – parking.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že dle ÚPSÚ Staré Místo a jeho schválených změn se pozemek parc.č.8 nachází v zastavěném území, z části v ploše „služby a vybavenost (SL)“ a z části v ploše „dopravní vybavenost – parking (PA)“ (viz obr. č.1 až 3). Vymezenému způsobu využití, které je pro každou z dotčených ploch vypsáno v bodě č. 2 této ÚPI, musí odpovídat i účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich stavebních a funkčních změn. Stavby a jiná opatření, která vymezené funkci neodpovídají, jsou nepřipustné.

Předložený záměr na stavební úpravy budovy obecního úřadu (přestavba na hasičskou zbrojnici se zázemím pro výjezdovou jednotku, tj. garáž pro auto, šatny, školící místnost, tělocvičnu a dále oprava a přestavba zbylé části budovy, která bude využívána jako obecní úřad) je přípustný v celém rozsahu pouze v ploše „služby a vybavenost (SL)“. Plocha „dopravní vybavenost – parking (PA)“ takové využití, kromě funkce garážového stání, nepřipouští.

Kompozice prostorového řešení místa se mění v souladu se závěrem územně plánovací informace. Dojde k zásadnímu zlepšení prostoru exponovaného pohledově i funkčně v blízkosti hlavní komunikace a centra obce.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavebními úpravami objektu se kompozice tvarového řešení budovy změní. Zachován zůstává půdorys původní stavby. Stavebními úpravami dojde ke zcela novému hmotovému a tvarovému uspořádání stavby. Sedlová střecha hlavního obdélného traktu podél silnice bude řešena symetricky, s novým spádem a hřebenem ve dvou výškových úrovních vzhledem k půdorysu budovy. hřeben bude ve směru sever – jih, ukončení střech bude vyzděnými štíty. Rovněž kolmý trakt bude nově zastřešen sedlovou střechou s hřebenem kolmým k hlavnímu traktu a ukončen bude štítem k východu.

Dojde k novému výškovému uspořádání objektu s niveletou 1NP v úrovni odpovídající výšce terénu silnice / chodníku. Vzhledem k výškovému rozdílu terénu na pozemku bude východní kolmý trakt stavby mít tři podlaží : snížené 1NP (resp.1S) přístupné z komunikace v nižší úrovni, 1NP přístupné z vyšší úrovně a pod střechou 2NP (podkroví). Jižní předpolí před objektem bude rovněž terénními úpravami vyrovnáno pro vjezd a parking vozidel.

Materiálově bude stavba řešena tradičními materiály a technologiemi zděné stavby s jednoduše pojatou fasádou. Na střechách a římsách bude uplatněn titan-zinkový plech. Na zpevněných venkovních plochách bude použita zámková dlažba.

B.2.2.b1) Návrh dispozičního a architektonického řešení

Snížené 1.nadzemní podlaží (resp.1.podzemní podlaží - suterén)

Prostory pod východním traktem kolmé přístavby k hlavní budově budou využity jako zázemí sdh – sklad a dílna pro malou techniku. Přístup je vjezdovými vraty ze sníženého terénu od východu. Dispozičně je 1S propojen s ostatními podlažími východního traktu dvouramenným vnitřním schodištěm.

1. nadzemní podlaží

Hlavní vstup do přízemí (obecního úřadu) bude od západu ze vstupního předpolí, které bude navazovat na nově zřízený chodník podél hlavní silnice I/32. Ze vstupní chodby je vlevo situována denní místnost sboru dobrovolných hasičů s kuchyňským koutem a úklidovou místností. Vpravo je z chodby vstup do 3 místností / kanceláří obecního úřadu. Na vstupní kancelář navazuje kuchyňka a sklad / archiv. Hygienické zázemí (WC muži, WC ženy, WC pro osoby s omezenou schopností pohybu) je přístupné z chodby, na kterou navazuje dvouramenné schodiště do patra.

V severní části hlavního traktu je umístěna malá provozovna – kadeřnictví s malou čekárnou a nezbytným zázemím.

V jižním průčelí jsou vrata vjezdu do dvou garáží požární techniky s příslušnými parametry. Nástup pro hasiče je samostatnými dveřmi také z jihu. Vstupuje se do zádveří, ze kterého je vstup do „ čistě“ šatny s ocelovými skříňkami pro každého hasiče. Tzv. „špinavá“ šatna, rovněž se skříňkami je přístupná přes „hygienickou“ smyčku – umývárnu s WC, sprchami a úklidem / vaničkou. Ze šaten je nástupní místo do garáží.

2. nadzemní podlaží

Nové sedlové střechy nad půdorysem 2NP umožní využití podkroví. A to v celém rozsahu hlavního traktu. Přístup do podkroví je dvouramenným schodištěm z chodby v přízemí. V podkroví je ze středové chodby vstup do tzv. rezervních „prostorů“, které budou využívány obecním úřadem jako např. společenské místnosti apod. Realizace a dovybavení těchto prostorů bude záviset na finančním zajištění stavby. Dále je v podkroví umístěna technická místnost využitá k umístění plynového kotle. Část podkroví ve styku střech hlavního traktu s kolmým východním traktem je nevyužitelná, vzhledem k převýšení stropu v garážích v 1NP. Podkroví při východním štítu východního křídla je přístupné dvouramenným schodištěm. Z haly je přístupná kancelář velitele jednotky SDH, dále sklad a z něho hygienická místnost s WC, sprchou a umyvadlem, určená pro ženy ve sboru.

Materiálové a barevné řešení

Materiálově bude stavba řešena tradičními materiály a technologiemi zděné stavby. Zděné budou jak nosné konstrukce, tak příčkové dispozice.

Stropní konstrukce budou z prefabrikovaných stropních systému. Podhledy stropů budou z SDK s požadovanou požární odolností. Nové budou všechny vnitřní i venkovní omítky, fasáda bude řešena hladká jednoduchá.

Na střechách a římsách bude uplatněn falcovaný titanzinkový, alt. hliníkový plech.

Nové výplně otvorů budou vnitřní s DTD, alt. dřevěnou výplní do obložkových zárubní, venkovní okenní budou plastová v odstínu světle šedém. Vstupní dveře budou hliníkové v odstínu světle šedém. Výjezdová vrata budou sekční se vstupními dveřmi.

Na zpevněných venkovních plochách a komunikacích bude použita vhodná zámková dlažba.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení vyplývá z dispozičního uspořádání a bude podřízeno režimu obecního úřadu a požární zbrojnice pro jednotku SDH.

Výrobní technologie se v objektu nevyskytuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno v části objektu určené jako stavba občanské vybavenosti – obecní úřad. V 1NP je řešeno 1 hygienické zařízení - WC společné pro ženy a osoby s omezenou schopností pohybu v parametrech dle Vyhl.č.398/2009 Sb. s velikostí kabiny platnou pro změnu dokončených staveb.

Požární zbrojnice pro jednotku SDH – stavba občanské vybavenosti - je určena pro výkon služby, není určena pro užívání veřejností, takže Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není v projektovém řešení zohledněna.

Bezbariérové řešení vstupů do objektu je řešeno dle Vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Řešení výjezdu přes veřejnou komunikaci pro chodce (chodník) je řešeno v souladu s ČSN 73 5710 –Požární stanice a požární zbrojnice, bod.7

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude po svém dokončení bezpečná, bude splňovat všechny bezpečnostní předpisy a normy a její užívání nebude nijak omezeno.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

B.2.6.a) Stavební řešení

Jedná se o změnu stavby – stavební úpravy stávajícího objektu. Stavební řešení tedy vychází ze stávajícího stavu klasické zděné budovy. Prostorové a dispoziční možnosti stávajícího objektu nemohly splnit požadavky zadání investora a tak bylo navrženo zcela nové řešení s využitím půdorysných hranic stávajícího objektu.

Většina nosných stěnových konstrukcí (obvodové zdivo, vnitřní zdivo) původní stavby bude přezděna. Stropní konstrukce budou nové. Tvar střech i jejich konstrukce bude nová, podřízená vzhledu i využitelnosti podkroví Podrobněji viz kap.B.2.2.b.1) – Materiálové a barevné řešení

Nové bude vybavení ZTI, ÚT, EL - podrobně viz jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Podrobněji viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Podrobněji viz Architektonicko stavení řešení D.1.1.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční řešení stavby bude provedeno v odpovídající mechanické kvalitě s patřičnou stabilitou.

Veškeré stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby byly proveditelné, stabilní a mechanicky odolné.

Použité stavební výrobky jsou běžného typu s tabulkovou únosností deklarovanou výrobcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické vybavení a zařízení odpovídá standartu požárních zbrojnic pro jednotky SDH. Technologické ani žádné výrobní zařízení se v objektu nevyskytuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz podrobně část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Viz podrobně část projektové dokumentace PENB – průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.9.b) Energetická náročnost stavby

Obvodové zdivo bude vyžděno z přesných keramických tvárnic na tl. 450mm. Jedná se o zateplení a stavební úpravy stávajících objektů. Navrženo je zateplení stropu posledního podlaží, stropu nad garážemi, střech a zateplení části podlah na terénu. Strop podkroví je navržen s tepelnou izolací z minerální vaty tl.300 mm. Nové podlahy na zemině jsou navrženy s tepelnou izolací EPS100S v tl.100 mm. Okna budou jednoduchá s izolačním dvojsklem s celkovou hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové venkovní dveře budou mít celkovou hodnotu součinitele prostupu tepla $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- viz podrobněji Průkaz energetické náročnosti budovy
- Technická zpráva části D.1.1.1.d.2 – izolace tepelné

B.2.9.c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz podrobně část projektové dokumentace PENB – průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení obecního úřadu a požární zbrojnice pro jednotku SDH jsou v dokumentaci splněny podle ČSN 734108 s odchylkami uvedenými v ČSN 735710.

Větrání většiny vnitřních prostorů je zajištěno přímo okenními, resp.dveřními otvory.

Nucené větrání bude řešeno v šatnách (1.NP)- zařízení č.1

V těchto prostorech zajišťuje vzduchotechnické zařízení nucené, mírně přetlakové větrání. Vzduchotechnická jednotka bude v garáži 1NP. Sání čerstvého vzduchu a výdech znehodnoceného vzduchu bude provedeno z venkovního prostředí. Potrubní rozvody čerstvého, upraveného i odvodního vzduchu budou osazeny buňkovými tlumiči hluku a budou v potřebném rozsahu tepelně a akusticky izolovány.

Dále bude nuceně větráno hygienické zařízení 1.NP.
Podtlakové větrání prostor bude zajištěno potrubním ventilátorem.
Jako poslední zařízení bude odtah výfukových plynů v garáži.
Vytápění je zajištěno rozvodem ústředního vytápění se zdrojem tepla v novém plynovém odběrném zařízení v technické místnosti ve 2NP.
Osvětlení vnitřních prostorů je zajištěno přímo okny, nebo umělým osvětlením. Vzhledem k charakteru objektu je optimální kombinace přímého a umělého osvětlení. Navržené hladiny osvětlení splňující požadavky ČSN EN 12464-1..
Zásobování vodou je zajištěno stávající přípojkou. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou. Odtud je veden rozvod vody k jednotlivým odběrným místům. Ohřev TeV je řešen zásobníkovým ohřevačem.
Likvidace běžného komunálního odpadu bude zajištěna běžným způsobem v obci Staré Místo. Umístění popelnicového typového přístřešku bude na pozemku.
Vliv stavby na okolí, z hlediska vibrací, hluku ani prašnosti nebude žádný, resp.stejný jako doposud. Nejedná se o stavbu s žádnou technologií ani výrobou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl prováděn, bude proveden při stavebních úpravách po odstranění stávajících skladeb podlah. Vzhledem k použitým materiálům, obzvláště hydroizolační folie bude ochrana před pronikáním radonu z podloží dodržena.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se, nevyskytují se

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se, nevyskytuje se

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Neřeší se.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Poloha stavby je bezpečná vzhledem k záplavovému území. Protipovodňová opatření nejsou nutná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

- vodovodní přípojka je stávající, do objektu vede ze severní strany z řadu PE110 odbočkou ze stávající šachty a nebude upravována. Vodovodní přípojka je dovedena k nové vodoměrné šachtě průměru 1000, od které bude realizován vnitřní rozvod.
Stávající objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Jelikož na přípojce není revizní šachta a nepodařilo se ze žádných podkladů dohledat její trasu a tedy ani ověřit její technický stav,

bude provedena přípojka nová.. Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena do veřejné kanalizace. Přípojka bude zakončena revizní šachtou na pozemku investora.

- napojení objektu na distribuční síť ČEZ - objekt je napojen stávající kabelovou přípojkou ČEZ zemním kabelem. Přípojka NN pro objekt je stávající a bude nutná její úprava.

Stávající přípojková skříň umístěná v obvodové stěně objektu

musí být přeložena po dobu stavby do samostatně stojícího pilířku a v průběhu stavby pak přeložena zpět do nového obvodové stěny objektu. Investor v této souvislosti požádá distributora o úpravy distribuční soustavy v průběhu realizace.

Stávající elektroměrový rozváděč RE bude nově umístěn v obvodové stěně vedle přípojkové skříně (HDS). Rozváděče RE bude napojen kabelem CYKY-J 4x25 z přípojkové skříně. Z rozváděče RE bude pak dále napojen kabelem CYKY-J 4x25 hlavní rozváděč objektu RH umístěný v chodbě ÓU. Napájecí kabel bude doplněn o kabel CYKY-J 5x1,5 pro ovládání HDO.

Tato koncepce bude odsouhlasena dodavatelem elektrické energie – odsouhlasení bude provedeno investorem.

Všechny podmínky vyjádření budou plně respektovány.

- stávající STL plynovodní přípojka, která je ve sloupku ukončená hlavním uzávěrem HUP nebude upravována. Plynoměrná skříň je trvale přístupná. V rámci profese vnitřní plynovod bude ve skříni osazen regulátor tlaku a plynoměr.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Podrobněji viz části D.1.4 – Zdravotně technické instalace, Vytápění, Elektroinstalace

B.4. Dopravní řešení

B.4.a),b) Popis dopravního řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební úpravy spojené se zřízením požární zbrojnice pro jednotku SDH se netýkají celkového dopravního řešení v obci, ani napojení na stávající dopravní infrastrukturu, která zůstává stávající a beze změn. Hlavní vjezd a výjezd ke garážím SDH je z místní komunikace, která ústí na hlavní silnici I/32. Přístupové komunikace (výjezdní, příjezdní) pro požární techniku splňují požadavky ČSN 73 5710, kap.7

Rovněž tak napojení na stávající dopravní infrastrukturu, kterou jsou obsluhovány místní komunikace a odstavné / parkovací plochy před sousedními bytovými domy zůstává beze změny stávající.

B.4.c) Doprava v klidu

Na upraveném a zpevněném prostranství před jižním průčelím objektu je mimo manipulační plochu určenou pro požární techniku navrženo nové parkoviště v počtu cca 4 stání + 1 vyhrazené stání s parametry dle Vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ostatní parkovací plochy v okolí objektu obecního úřadu jsou zachovány beze změn.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší doprava ani cyklistické stezky se neřeší, nemění, zůstávají ve stávajícím režimu obce. Navrhuje se provést chodník před západním vstupním průčelím objektu obecního úřadu při kraji silnice I/32. Chodník by bylo vhodné propojit s cestou (chodníkem) na severním zatravněném svahu mezi objektem obecního úřadu a panelovým bytovým domem. Případně v rámci obce pokračovat s vybudováním chodníku dále na sever podél hlavní silnice.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Terénní úpravy budou spočívat v úpravě a vyrovnaní (zvýšení) terénu před západní stranou objektu v místě dnešního svahu od hlavní silnice I/32. Dále ve vyrovnaní terénu a plochy prostranství před jižním průčelím objektu. Zbývající terén okolo budovy bude po ukončení prací zpětně upraven a zatravněn.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Výsadba nové vegetace bude řešena v rámci vegetačních úprav obce. Předpokládá se zatravnění ploch, případně s výsadbou nízké okrasné zeleně nebo zeleného oplocení.

B.5.c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Řešené území se nachází dle ÚPSÚ Staré Místo v zastavěném území, z části v ploše „služby a vybavenost“, a z části v ploše „ dopravní vybavenost – parking“. Současné i budoucí využití objektu i pozemku je tedy v souladu s ÚPSÚ Staré Místo..

Na okolí nebude stavba mít žádný negativní vliv. Objekt obecního úřadu je zapsán v katastru nemovitostí jako stavba pro administrativu s č.p.8, případně jako zastavěná plocha a nádvoří, což je v souladu s územně plánovací dokumentací..

Na životní prostředí ani ovzduší nebude mít stavba rovněž žádný negativní vliv. Je navrženo teplovodní vytápění s kondenzačním kotlem. Pro účely stavebního povolení se uvádí, že je navržen kotel Buderus GB192i-35kW. Technický list v příloze. Stavbou dojde k zásadnímu vylepšení stávajícího stavu budovy i okolí.

Všechny použité novodobé materiály, výrobky a prvky budou mít schválený certifikát k použití ve stavebnictví.

Objekt nemá žádné výrobní ani technologické zařízení, které by vyžadovalo zvláštní likvidaci odpadů.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vliv stavby na přírodu a krajinu nebude v žádném případě negativní, stavební úpravy objektu a řešení nejbližšího okolí nemění stávající stav ani přírodní rámec.

Stávající vzrostlá náletová a přerostlá okrasná vegetace v blízkosti objektu budou vykáceny. Nejedná se o žádné hodnotné ani vzrostlé stromy a nejsou pod památkovou ochranou.

Ochrana rostlin a živočichů se nevyžaduje.

Ekologické funkce a vazby na krajinu zůstávají neměnné.

Výčet odpadů vzniklých při demolici/stavbě viz bod B.8.g) této zprávy.

B.6.c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita není v soustavě chráněných území Natura 2000

B.6.d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou žádné, zjišťovací řízení neproběhlo

B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná pásma nejsou navrhována, omezení a podmínky nejsou žádné

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na objekt nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jako základní potřebná média pro realizaci stavby budou zajištěny napájecí body vody a elektrické energie. Potřebné množství vody bude zajištěno připojením staveniště prodloužením vodovodního potrubí ze stávající přípojky.

Dostatečný příkon el. energie bude zajištěn ze stávajícího připojení objektu na síť ČEZ Distribuce a.s. Připojení stavby bude staveništním rozvaděčem a měřením.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude stávajícím způsobem, tedy s povrchovým odvedením dešťových vod.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní situaci je totožné s dopravní dostupností.

Dostupnost lokality je zajištěna soustavou místních komunikací se stávajícím sjezdem z hlavní silnice I/32.

Potřebné množství vody bude zajištěno připojením staveniště prodloužením vodovodního potrubí ze stávající přípojky

Dostatečný příkon el.energie bude zajištěn ze stávajícího připojení objektu na síť ČEZ Distribuce a.s. ze stávající stožárové trafostanice. Připojení stavby bude staveništním rozvaděčem a měřením.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na žádný z okolních pozemků ani objektů sousedních majitelů.

Při výstavbě se předpokládá provoz stavební techniky a stavebních strojů, dále bude používáno pouze drobné elektrické nářadí pro opracování dřeva, bourací práce, stavební práce, stavební míchačka na maltu apod. Toto nářadí může dočasně ovlivnit hlukové poměry lokality. Rovněž tak příjezd vozidel a doprava materiálu na staveniště. Okolí nebude obtěžováno prachem, zápachem ani jinými neuvedenými vlivy. Dbáno bude na udržování čistoty veřejných komunikací, především při výjezdu vozidel ze staveniště.

Po dokončení stavby se nebudou vyskytovat v lokalitě žádné negativní účinky.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude ochráněno stávajícím oploceními, resp. staveništním oplocením, kterým bude staveniště ohraničeno a uzavřeno pro veřejnost.

Požadavky na související asanace, demolice nejsou žádné.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dostatečné plochy pro dočasný zábor prostranství poskytnou parc.č.st.8 a parc.č.6/8. Staveništní zábor bude proveden v nezbytně nutném rozsahu pro bezpečné provádění prací s tím, že musí být zachovány stávající průjezdy k panelovým bytovým domům a k parkovacím místům. Plochy pro zábory staveništem jsou v majetku obce Staré Místo.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu vzniklého v průběhu výstavby zajistí zhotovitelé jednotlivých prací. Druhy a typy odpadů, které vznikají při stavbě, jsou běžného charakteru a budou tříděny a ukládány na staveništi tak, aby nemohlo docházet k rozlétání na okolní pozemky. Jednotlivé druhy odpadu budou zlikvidovány dle místních zvyklostí (recyklace, sběrný dvůr, skládka)

Produkované množství odpadu při stavbě bude odpovídat zhruba množství odpadů při běžné rekonstrukci a druhy odpadů lze klasifikovat jako :

1) Odpady vzniklé bouráním

- odstraněná dřevěná konstrukce krovu a dřevěných stropů

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- odstraněná střešní krytina – krytinu tvoří vlnité azbestocementové desky na latích. Tento materiál obsahuje pravděpodobně zdraví nebezpečná azbestová vlákna a mělo by s ním proto být nakládáno jako s nebezpečným odpadem, celkové množství cca 4,05t.

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

- odstraněné klempířské prvky – pozink.plech

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- vybourané zdivo

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- vybourané stropní konstrukce

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- vybourané podlahy (betony, keramická dlažba)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- otlučené vnitřní a venkovní omítky

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- vybourané souvrství střešního pláště ploché střechy (asfalt. lepenky, skelná tkanina, násyp škvárobeton)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- vybourané výplně otvorů – sklobeton. tvárnice, dveře, ocelové a dřevěné zárubně, vjezdová vrata

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- vybourané rozvody instalací ZTI, ÚT, EL

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

2) Odpady vzniklé při výstavbě

- odřezky hydroizolací a folií

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- odřezky dřeva, desek OSB, bednění, latění

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- odřezky potrubních systémů – PP,PE,PVC

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- odřezky dlažeb, obkladů

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- odřezky kovových profilů pod SDK a další kovový odpad

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- odřezky SDK desek

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

- obaly od barev, tmelů, PUR pěny apod.

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- obaly izolačních hmot – PE folie, dlažby

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- zbytky obalového papíru a kartonu

- další drobný odpad blíže nespecifikovaný

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Žádné škodliviny ani emise při výstavbě nebudou vznikat a není třeba žádná jejich likvidace.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Objem zemních prací bude spočívat převážně v úpravě a vyrovnání (zvýšení) terénu před západní stranou objektu v místě dnešního svahu od hlavní silnice I/32. Dále ve vyrovnání

terénu a plochy prostranství před jižním průčelím objektu. Zbývající terén okolo budovy bude po ukončení prací zpětně upraven a zatravněn.

Dále ve výkopech pro trasy vedení event.nových podzemních sítí a úpravě volných prostranství, vjezdového a manipulačního dvora, parkoviště apod. Stávající zemina bude odebrána, deponována na pozemku pro další použití. Vykopaná zemina se také použije zčásti pro zpětný zához výkopů. Zbývající chybějící násyp na závažku bude dovezen.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ohrožení životního prostředí. Při stavbě nedojde k manipulaci s nebezpečnými látkami.

Vozidla a stroje vyjíždějící ze staveniště budou očištěna a v případě znečištění komunikace bude tato očištěna na náklady toho, kdo znečištění způsobil (např.subdodavatelé apod.) V případě poškození komunikace, bude tato opravena do původního stavu na náklady dodavatele, nebo toho, kdo poškození způsobil.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dodržovat vnitropodnikové směrnice jednotlivých zhotovitelů podílejících se na stavbě dle vyhodnocení rizik na pracovištích a při provádění staveb.

Vyhodnocení rizik prací je povinen mít ze zákona každý podnikatelský subjekt spolu se směrnicí o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o poskytování osobních ochranných prostředků pracovníkům pracujícím na staveništi.

V případě souběžného provádění prací na staveništi více zhotoviteli je třeba přizvat autorizovaného inspektora bezpečnosti práce, případně zajistit koordinátora dle požadavku stavebníka.

Předpokládá se, že práce budou probíhat v průběhu jedné směny.

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Takové dotčené stavby se v okolí nevyskytují – neřeší se

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude řádně označena, v případě zasahujících prvků staveniště (oplocení, lešení apod.) do veřejného prostranství, které nebude uzavřeno, se tyto překážky řádně označí a osvětlí. Dopravní značení, omezení vjezdu, snížení průjezdnosti bude podléhat režimu dodavatele, který si zajistí příslušný souhlas a vyjádření příslušného dopravního oddělení.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou požadovány. Stavba se nebude provádět za provozu – objekt bude vyklizen.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny upřesní vybraný dodavatel stavby po uzavření výběrového řízení na dodavatele stavby s ohledem na smluvně uzavřené termíny s objednavatelem (Obec Staré Místo)